

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodkowie  
49-200 Grodków, ul. Bolesława Chrobrego 5  
Telefon : 77 415 55 05 / [www.smgrodkow.pl](http://www.smgrodkow.pl)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA PN.:

**„TERMOMODERNIZACJA ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH  
KRAKOWSKA 16-16A, KRAKOWSKA 16B-16E,  
KRAKOWSKA 16F-16G, KRAKOWSKA 18-18C”**

GRODKÓW, LIPIEC 2016R.

## 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodkowie, 49-200 Grodków, ul. Bolesława Chrobrego 5  
Tel : 77 415 55 05 / [www.smgrodkow.pl](http://www.smgrodkow.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z „Regulaminem w sprawie udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi obcym wykonawcom obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie”.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z robotami towarzyszącymi na budynkach Krakowska 16-16A, Krakowska 16B-16E, Krakowska 16F-16G, Krakowska 18-18C będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie.

Zakres robót obejmuje :

- Ocieplenie ścian osłonowych budynków płytami styropianowymi gr. 15 cm
- Ocieplenie ścian szczytowych budynków płytami styropianowymi gr. 5 cm
- Ocieplenie ościeży okiennych ścian budynków płytami styropianowymi gr. 2 cm
- Ocieplenie cokołów budynku płytami styropianowymi gr. 5 cm
- Ocieplenie ościeży okiennych ścian cokołu płytami styropianowymi gr. 2 cm
- Wymiana okien piwnicznych
- Wykonanie opaski budynku z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm
- Remont wejść i ganków przed klatką schodową
- Remont balkonów
- Roboty towarzyszące

Szczegółowy zakres robót na poszczególnych budynkach znajduje się w przedmiarze robót, który jest formą pomocniczą do wyceny robót.

## 4. Przedmiar robót

Przedmiar robót znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## 5. Termin wykonania zamówienia

Ustala się termin wykonania zamówienia do dnia **30 listopada 2016r.**

## 6. Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

W celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawcy powinni dołączyć do oferty:

- 1) oświadczenie, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej

## **7. Przestanki odrzucenia oferty**

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli :

- 1) Nie spełnia wymagań Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Zawiera błędy lub braki, a Oferent nie uzupełnił ich we wskazanym przez Zamawiającego terminie

## **8. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z oferentami**

Zastępca Prezesa ds. technicznych – Tadeusz Szeląg – 77 415 55 26

Mistrz ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi – Robert Sobstyl – 77 415 55 05

## **9. Wymagania dotyczące wadium**

- 1) Każdy z oferentów zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wniesieniem wadium w wysokości 20.000,00 zł (słownie : dwadzieścia tysięcy złotych) pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.
- 2) Wadium może być wniesione w pieniądzu, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej
- 3) Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone na konto bankowe nr 05 8870 0005 2001 0000 4503 0001, a dowód wpłaty powinien być dołączony do oferty
- 4) Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert przy czym Zamawiający będzie uważał wniesienie za skuteczne jeżeli przed terminem składania ofert wadium znajdzie się na wskazanym powyżej koncie
- 5) Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić wadium jeżeli :
  - a) Uplłynął termin związania ofertą
  - b) Zawarto umowę z wykonawcą, a wykonawca wniósł gwarancję należytego wykonania umowy
  - c) Zamawiający unieważnił postępowanie przetargowe
- 6) Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy :
  - a) Odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
  - b) Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
- 7) Wadium oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji zamówienia może być zaliczone na poczet wniesienia gwarancji należytego wykonania

## **10. Warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

- 1) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
- 2) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, w wysokości 5% ceny ofertowej brutto
- 3) Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu (na rachunek bankowy Zamawiającego), gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej
- 4) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy
- 5) Zamawiający zwraca Wykonawcy 50% zabezpieczenia należytego wykonania umowy po jej zakończeniu

- 6) Zamawiający zwraca Wykonawcy pozostałe 50% zabezpieczenia należytego wykonania umowy do upływie okresu gwarancji

#### **11. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni

#### **12. Opis sposobu przygotowania oferty**

Ofertę należy przygotować zgodnie z poniższymi informacjami :

- 1) Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu w zaklejonej kopercie z napisem :  
„Termomodernizacja zasobów mieszkaniowych Krakowska 16-16A, Krakowska 16B-16E, Krakowska 16G-16F, Krakowska 18-18C
- 2) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
- 4) Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania woli w imieniu oferenta
- 5) Dokumenty wchodzące w skład oferty powinny być w oryginale lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) uprawnione do składania woli w imieniu oferenta
- 6) Oferta musi zawierać co najmniej :
  - a) wypełniony formularz ofertowy (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1)
  - b) wykaz wykonanych robót (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2)
  - c) wypełnione oświadczenie (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3)
  - d) zaakceptowany wzór umowy
  - e) dowód wniesienia wadium
  - f) pozostałe dokumenty wymienione w pkt. 6 niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
  - g) stosowne pełnomocnictwa
  - h) wizualizację kolorystyczną wszystkich bloków**

#### **13. Miejsce i termin składania ofert**

Miejsce składania ofert : sekretariat Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie, 49-200 Grodków, ul. Bolesława Chrobrego 5

**Termin składania ofert do dnia 8 sierpnia 2016r. do godz. 10.00**

#### **14. Opis kryteriów jakimi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty oraz sposobu oceny oferty**

- 1) Złożone przez oferentów oferty zostaną ocenione według następujących kryteriów i ich znaczenia :
  - a) Kryterium nr 1 – Cena (70%) – w ramach tego kryterium Oferent może otrzymać maksymalnie 70 pkt.
  - b) Kryterium nr 2 – Doświadczenie (20%) – w ramach tego kryterium Oferent może otrzymać maksymalnie 20 pkt.
  - c) Kryterium nr 3 – Wizualizacja kolorystyczna (10%) – w ramach tego kryterium Oferent może otrzymać maksymalnie 10 pkt.

2) Zamawiający będzie oceniał oferty przyznając im punkty z zastosowaniem następujących zasad i wzorów :

a) Kryterium nr 1 – Cena :

$$\frac{\text{Najniższa cena oferty brutto}}{\text{Cena ocenianej oferty brutto}} \times 70 = \text{ilość pkt.}$$

b) Kryterium nr 2 – Doświadczenie :

Oferent wykonywał 1 zadanie o podobnym zakresie – 5 pkt.  
Oferent wykonywał od 2 do 3 zadań o podobnym zakresie – 10 pkt.  
Oferent wykonywał powyżej 3 zadań o podobnym zakresie – 20 pkt.

c) Kryterium nr 3 – Wizualizacja kolorystyczna

Najlepsza wizualizacja kolorystyczna wszystkich zasobów – 10 pkt.

**15. Wykaz załączników do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia :**

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wykaz wykonanych robót
- 3) Oświadczenie Oferenta
- 4) Projekt umowy
- 5) Przedmiary robót

Przygotował :  
Data : 22.07.2016r.

Robert Sobstyl / - /

Zatwierdził :  
Data : 29.07.2016r.

Tadeusz Szelaąg / - /

Tomasz Zeman / - /